

Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel: Mgr. Aneta Žehrová, 23.08.1986 Prokopův kopec 972/12 Žebětín 641 00 Brno 41	Naše čj.: Naše zn.:	MUKOLIN/SU 62382/19-Nov SU 13304/2019
Zastoupena Ing. Eva Toflová, 13.02.1963 Dománovice 54 280 02 Kolín 2	Počet listů: Příloh/listů:	8 1
	Vyřizuje: Telefon: E-mail:	Josef Novotný 321 748 229 josef.novotny@mukolin.cz
	Datum:	03.09.2019

- **stavba rodinného domu, včetně zastřešené terasy, domovních rozvodů elektro, vody a kanalizace, žumpy 8 m³, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a oplocení v obci Dománovice**
- **pozemek parc.č. 73/51 v katastrálním území Dománovice**

Rozhodnutí

Dodatečné povolení stavby

Výroková část:

Dne 18.06.2019 podala Mgr. Aneta Žehrová, 23.08.1986, Prokopův kopec 972/12, Žebětín, 641 00 Brno 41, zastoupena na základě plné moci Ing. Evou Toflovou, 13.02.1963, Dománovice 54, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“), žádost o dodatečné povolení stavby: **stavba rodinného domu, včetně zastřešené terasy, domovních rozvodů elektro, vody a kanalizace, žumpy 8 m³, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a oplocení v obci Dománovice, na pozemku parc.č. 73/51 v katastrálním území Dománovice.**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předloženou žádost podle § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

podle § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 115 stavebního zákona stavbu

dodatečně povoluje

stavbu: **rodinného domu, včetně zastřešené terasy, domovních rozvodů elektro, vody a kanalizace, žumpy 8 m³, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a oplocení v obci Dománovice, na pozemku parc.č. 73/51 v katastrálním území Dománovice.**

Zatím byly provedeny základy a betonová základová deska, hrubá stavba se střešní konstrukcí zakrytou difuzní folií a laťováním. Další práce byly zastaveny.

Stavba obsahuje:

Jednopodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 166 m², výšky + 5,705 m od ± 0,000 (231,050 m.n.m). Dům bude založen na betonových pasech a armované betonové desce. Dům bude zděný ze systému HELUZ, s valbovou střechou vazníkové konstrukce s pálenou střešní krytinou. Vytápění bude celoplošné podlahové, zdrojem tepla tepelné čerpadlo voda - vzduch. Jako doplňkové vytápění je navržena krbová vložka.

Napojení domovních rozvodů elektro, vody (napojeny na novou studnu na pozemku stavebníka – není řešeno v tomto řízení) a kanalizace bude provedeno na pozemku stavebníka.
Elektroměr je již osazen v kiosku umístěném na hranici pozemku stavebníka.
Jako zdroj pitné a užitkové vody budou sloužit nová domovní studna.
Zpevněné plochy budou v místě vjezdu a vchodu na pozemek, dále v místě zastřešené terasy.
Na pozemku bude umístěna žumpa splaškové kanalizace.
Nádoby na domovní odpad budou umístěny na pozemku stavebníka.

Umístění stavby:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 73/51 ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č.73/50, ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 208/1.
Zastřešená terasa bude umístěna na pozemku parc.č. 73/51 na jihozápadní straně rodinného domu.
Domovní rozvody elektro, vody a kanalizace budou umístěny na pozemku parc.č. 73/51.
Žumpa 8 m³ bude umístěna na pozemku parc.č. 73/51 při hranici s pozemkem parc.č. 208/1.
Tepelné čerpadlo bude umístěno při rodinném domu na pozemku parc.č. 73/51.

Dispoziční řešení

1.NP: zádveří, chodba, koupelna, WC, ložnice, technická místnost, 2x dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyň, spíž, šatna, zastřešená terasa

Vznikne 1 byt.

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona

stanovuje podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou autorizoval Ing. Pavel Pánek (ČKAIT – 0010595 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb spec. technická zařízení, pozemní stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba rodinného domu bude provedena na pozemku p. č. 73/51 v katastrálním území Dománovice.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
8. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení pokračování stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
13. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o přidělení čísla popisného.
14. U kontrolní prohlídky po dokončení stavby budou stavebníkem předloženy zejména tyto doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace (byla-li stavba provedena s odchylkami)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v §118 odst. 7
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zpráva o revizi komínu
 - kolaudační souhlas na domovní studnu a souhlas s odběrem podzemních vod
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona – prohlášení stavebního dozoru o shodě
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
15. K žádosti o přidělení čp. stavebník doloží stavebník závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 11 odst. 1 zákona č 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší (viz vyjádření čj. MUKOLIN/SU 86026/19-Tv ze dne 19.09.2018).
16. Budou splněny podmínky stanovené v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 1104069588 ze dne 13.06.2019.
17. Při dokončování stavebního záměru budou splněny podmínky stanovené dotčenými orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. MUKOLIN/OZPZ 86026/19-Tv ze dne 19.09.2018:

z hlediska nakládání s odpady:

Požadujeme, aby odpady, které vzniknou realizací akce, byly tříděny a dále přednostně nabídnuty k využití. Pokud nebude možné je předat k recyklaci, je nutné zajistit jejich řádné odstranění (např. na povolené skládce odpadů) v souladu s platnými právními předpisy na úseku hospodaření s odpady. Upozorňujeme, že je zakázáno odpady spalovat, a to jak na pozemku, tak v lokálních topeništích.

Po ukončení prací požadujeme předložit doklady o předání odpadů, které vzniknou při stavebních pracích (např. stavební suť – úlomky cihel, zbytky betonu, plastové fólie, papírové pytle, kovový odpad, odpadní dřevo apod.) k recyklaci, na povolenou skládku odpadů, popř. jiné oprávněné osobě.

z hlediska vodoprávního úřadu:

Upozorňujeme, že jímka na vyvážení – žumpa – musí být zřízena a provozována v souladu s požadavky § 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 20/2012 Sb. a č. 323/2017 Sb., tj. Žumpy musí být vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřeny odvětráním. U žump musí být v případě viditelných průsaků provedena zkouška těsnosti.

Vyprazdňování žumpy musí být prováděno podle objemu akumulačního prostoru žumpy. S obsahem žumpy musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem. Žumpa musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.

Se zásobováním RD vodou ze studny souhlasíme s tím, že upozorňujeme, že o povolení ke stavbě studny a odběru vody z ní je třeba požádat vodoprávní úřad MěÚ Kolín. Dále upozorňujeme, že od 01.01.2019 bude možné provést případný průzkumný hydrogeologický vrt pro budoucí studnu pouze se souhlasem dle § 17 vodního zákona. Daný souhlas rovněž na základě žádosti stavebníka vydá vodoprávní úřad MěÚ Kolín.

Žádosti budou podány na předepsaných formulářích v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.

Formuláře žádostí jsou k dispozici na stránkách <http://eagri.cz/public/web/mze/e-podatelna/ministerstvo-zemedelstvi/formulare-k-podani/vodopravni-rizeni.html>

z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice staronárodního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mížení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících stavenišť, lešení opatření po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Při umístění a stavby zdroje budou dodrženy všechny technické a provozní podmínky stanovené jeho výrobcem (dodavatelem).

K zahájení užívání (provozu) zdroje požádá investor (provozovatel) MěÚ Kolín, OŽPZ o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Aneta Žehrová, 23.08.1986, Prokopův kopec 972/12, Žebětín, 641 00 Brno 41

Odůvodnění:

Dne 06.05.2019 obdržel stavební úřad telefonické oznámení od p. Ladislava Kašpara, že na pozemku parc.č. 73/51, k.ú. Dománovice, se nachází stavba rodinného domu, dle jeho názoru se jedná o nepovolenou stavbu a žádá stavební úřad o prošetření této stavby.

Dne 10.05.2019 stavební úřad provedl kontrolní prohlídku pozemku parc.č 73/51 k.ú. Dománovice a zjistil, že na pozemku se nachází rozestavěná stavba rodinného domu realizovaná bez příslušného povolení. Stavební úřad vše zapsal do protokolu, zhotovil fotodokumentaci a vše zařadil do spisu zn. SU 10719/2019.

Dne 14.05.2019 potvrdil p. Ladislav Kašpar své oznámení o nepovolené stavbě písemně.

Dne 23.05.2019 stavební úřad výzvou čj. MUKOLIN/SU 53767/19-Nov vyzval stavebníka k bezodkladnému zastavení prací.

Dne 06.06.2019 stavební úřad zahájil oznámením čj. MUKOLIN/SU 58549/19-Nov řízení o odstranění nepovolené stavby.

Stavebník dne 18.06.2019 v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona požádal stavební úřad o dodatečné stavební povolení (žádost čj. MUKOLIN/SU 62382/2019)

Stavební úřad opatřením ze dne 24.06.2019 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 30.07.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Usnesením čj. MUKOLIN/SU 68489/19-Nov ze dne 08.07.2019 stavební úřad řízení o odstranění nepovolené stavby přerušil do doby skončení řízení o předběžné otázce.

Dne 11.07.2019 provedl stavební úřad další kontrolní prohlídku stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 73/51, při které bylo zjištěno, že stavebník pouze dokončil pokrytí střechy difuzní folií a laťování pod střešní krytinu, z důvodu zabezpečení stavby proti povětrnostním vlivům, jinak žádné nové stavební práce na rozestavěném domě nebyly zahájeny. O prohlídce je zapsán protokol a pořízena fotodokumentace, obojí je zařazeno do spisu č. SU 10719/2019.

Dne 30.07.2019 byla v budově OÚ Dománovice uskutečněno ústní jednání svolané MěÚ Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

Na základě žádosti pana Ladislava Kašpara ze dne 09.08.2019 o účastenství v řízení o dodatečném povolení stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 73/51 k.ú. Dománovice, stavební úřad usnesením čj. MUKOLIN/SU 79674/19-Nov ze dne 09.08.2019 rozhodl přijmout pana Ladislava Kašpara za účastníka řízení o dodatečném povolení stavby rodinného domu paní Mgr. Anety Žehrové.

Sdělením čj. MUKOLIN/SU 80262/19-Nov ze dne 09.08.2019 stavební úřad vyrozuměl paní Mgr. Anetu Žehrovou v zastoupení paní Ing. Evou Topřilovou o účastenství pana Ladislava Kašpara v řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ustanovení § 111 stavebního zákona a projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona a stavbu dodatečně povolil.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Při ústním jednání konaném dne 30.07.2019 předal p. Ladislav Kašpar písemně své námitky.

Pan Kašpar: Tímto žádám o odstranění černé stavby na pozemku 73/51 v obci Dománovice viz: čj. MUKOLIN/SU 62954-Nov, žadatel Mgr. Aneta Žehrová.

Stavební úřad: Pan Kašpar neuvedl žádný důvod proč má být rozestavěný dům paní Mgr. Žehrové odstraněn, jen že žádá o odstranění černé stavby. Na stavbu je vedeno řádné řízení o odstranění stavby pod čj. MUKOLIN/SU 51014/19, sp.zn. SU 12296/2019. Po podání žádosti o dodatečné povolení stavby rodinného domu stavebníkem dne 18.06.2019 (stavební úřad oznámením o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozváním k ústnímu jednání čj. MUKOLIN/SU 62954/19-Nov ze dne 24.06.2019 zahájil řízení o dodatečném povolení stavby) stavební úřad přerušil usnesením řízení o odstranění stavby do vyřešení předběžné otázky. Všechny tyto kroky byly uskutečněny dle § 129 stavebního zákona.

Pan Kašpar: Z moci úřední měla obec Dománovice oznámit a konat při zahájení černé stavby a nekonala, stavební úřad viděl tento dům postavený již při dělení pozemku parc.č. 73/52 a sám jako státní orgán, který má hájit dodržování zákona sám nekonal.

Stavební úřad: V roce 2017 stavební úřad vydal rozhodnutí čj. MUKOLIN/SU 83388/17-Nov ze dne 21.12.2017 k dělení pozemku parc.č. 73/34 k.ú. Dománovice, na stavbu rodinných domů. Zahájení řízení s ústním jednáním a ohledáním na místě a rozhodnutí o dělení pozemku parc.č. 73/34 byla vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na internetových stránkách MěÚ Kolín a OÚ Dománovice. K dělení pozemku se mohla vyjádřit veřejnost a tím i pan Kašpar.

Při dalším dělení pozemku parc.č. 73/52 k.ú. Dománovice, stavební úřad nemusel svolávat schůzku pozvaných na pozemek parc.č. 73/52, neboť velice dobře znal situaci z předešlého dělení pozemku. Při původním dělení pozemku parc.č. 73/34 na 6 staveních pozemků bylo ústní jednání svoláno na pozemek, který byl předmětem dělení. Z tohoto důvodu stavební úřad nevěděl o nepovolené stavbě, tak jak ho obviňuje pan Kašpar.

Pan Kašpar: Tato stavba je postavena na černo na hranici s dalším pozemkem parc.č. 73/52 a tímto jej znehodnocuje.

Stavební úřad: Stavba RD není umístěna přímo na hranici pozemku parc.č. 73/52. Na pozemek parc.č. 73/52 přesahuje pouze požárně nebezpečný prostor a zvuková úroveň hluku venkovní jednotky tepelného čerpadla. S přesahem majitel pozemku souhlasí.

Pozemek parc.č. 73/52 je rozdělen na pozemky parc.č. 73/52 a 73/54. Obecní zastupitelstvo obce Dománovice odsouhlasilo dne 21.08.2019 na svém zasedání odprodej pozemku parc.č. 73/52 paní Mgr. Žehrové. Proto ani požárně nebezpečný prostor a zvuková úroveň hluku nebude přesahovat na cizí pozemek a znehodnocovat ho, jak tvrdí pan Kašpar.

Pan Kašpar: Podle urbanistické studie obce Dománovic zde na tomto pozemku má být sportovní areál (sportovní plocha).

Stavební úřad: Dle § 188a lze na území obce nebo části obce, která nemá platný územní plán obce, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb uvedených v § 18 odst. 5 c) také stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem.

Dle katastru nemovitostí je pozemek parc.č. 73/51 ostatní plocha. Na stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování čj. MUKOLIN/ORR 85575/18-kra ze dne 10.09.2018. Z tohoto důvodu stavební úřad stavbu dodatečně povolil.

Pan Kašpar: Tato stavba má okna do vedlejšího pozemku.

Stavební úřad: Pan Kašpar neuvěděl parc.č. pozemku, ale okna jsou součástí stavby a směřují na určitý pozemek. Stavební úřad předpokládá, že se jedná o pozemek 73/52 a k tomuto pozemku nevedou žádná okna, ale jsou zde umístěny dveře do zahrady. Obecní zastupitelstvo obce Dománovice odsouhlasilo dne 21.08.2019 na svém zasedání odprodej pozemku parc.č. 73/52 paní Mgr. Anetě Žehrové.

Pan Kašpar: Je zde žádáno o povolení ke vjezdu na pozemek, jakým způsobem jestliže je dům postaven přes celou parcelu od vozovky a v podmínkách obce je, že musí majitel domu parkovat na svém pozemku.

Stavební úřad: Stavba RD je umístěna 5,0 m od společné hranice s pozemky parc.č. 73/53 a 208/1, dále je postavena 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 73/50. Nezastřešené automobilové stání a vjezd na pozemek jsou situovány na tuto část pozemku, proto nic nebrání parkování automobilu na pozemku stavebníka.

Pan Kašpar: V žádosti o dočasné povolení stavby se neuvádí, jak bude tato stavba zásobována vodou.

Stavební úřad: Stavbu studny a povolení na odběr podzemních vod nepovoluje stavební úřad, ale příslušný vodoprávní úřad (v tomto případě MěÚ Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství). Dále zásobování RD vodou je uvedeno v projektové dokumentaci a popsáno v rozhodnutí o dodatečném povolení, nikoliv v žádosti nebo v zahájení řízení. Kolaudační souhlas na stavbu studny a povolení k odběru podzemních vod stavební úřad požaduje k ohlášení dokončené stavby a žádosti o přidělení čp.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- 3x PD
- stanovisko GridServices s.r.o., zn. 5001767736 ze dne 01.08.2018
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., čj. 684972/18 ze dne 02.08.2018
- vyjádření OÚ Dománovice ze dne 24.08.2018
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101110265 ze dne 13.05.2019
- vyjádření společnosti VODOS Kolín s.r.o., ze dne 04.09.2018
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 1099693377 ze dne 08.08.2018
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 1104069588 ze dne 13.06.2019
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství čj. MUKOLIN/OZPZ 86026/18-Tv ze dne 19.09.2018
- závazné stanovisko orgánu územního plánování čj. MUKOLIN/ORR 85575/18-kra ze dne 10.09.2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice čj. KHSSC 48167/2018 ze dne 20.09.2018
- průkaz energetické náročnosti budovy
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku

Předložená stanoviska a vyjádření zpracoval stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Mgr. Aneta Žehrová zastoupena Ing. Evou Toflovou, Ladislav Kašpar, Obec Dománovice, ČEZ Distribuce a. S.,

Vlastnictví pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavbu lze dokončit po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Josef Novotný, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (pouze stavebník)

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši celkem **6 500,- Kč**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení:

Ing. Eva Toflová, Dománovice 54, 280 02 Kolín 2 + **příloha**
Ladislav Kašpar, Dománovice 7, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, mjaat55
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 01 Kolín I
Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín
Obecní úřad Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2 + **příloha**
Zastupitelstvo obce Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I,
280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Veřejnost veřejnou vyhláškou

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Městský úřad Kolín, oddělení hospodářské správy, Obecní úřad Dománovice, vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín a Obce Dománovice, jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí na stavební úřad.