

**Obec Dománovice**  
**280 02 Kolín, Dománovice 9**

**ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITÉ VĚCI**

**na základě § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění zveřejňuje zastupitelstvo obce Dománovice záměr o prodeji pozemků obce Dománovice k výstavbě rodinných domů. Obec Dománovice je vlastníkem níže uvedených pozemků určených územním plánem obce Dománovice k zástavbě rodinnými domy:**

- 1. Pozemku parc. č. 73/34 o výměře 1.020m<sup>2</sup> /ostatní plocha/**
- 2. Pozemku parc. č. 73/48 o výměře 1.019m<sup>2</sup> /ostatní plocha/**
- 3. Pozemku parc. č. 73/49 o výměře 1.019m<sup>2</sup> /ostatní plocha/**
- 4. Pozemku parc. č. 73/50 o výměře 1.020m<sup>2</sup> /ostatní plocha/**
- 5. Pozemku parc. č. 73/51 o výměře 1.020m<sup>2</sup> /ostatní plocha/**

**Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín pro obec a katastrální území Dománovice na LV č. 10001.**

Podmínky prodeje:

1. U každého pozemku je vybudována pouze přípojka elektřiny. Zájemce se zavazuje řešit likvidaci odpadních vod na své náklady a je záležitostí jednotlivých stavebníků.
2. Cena za 1m<sup>2</sup> je stanovena na částku 350,-Kč.
3. Zájemce musí uhradit kupní cenu pozemku nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
4. Zájemce se zaváže vybudovat rodinný dům určen k trvalému bydlení, nikoli průmyslovou stavbu či podnikatelský objekt.
5. Zájemce se zaváže vybudovat parkovací místo na pozemku, jež bude předmětem kupní smlouvy uzavřené mezi zájemcem a obcí Dománovice.
6. Zájemce se zaváže předložit obci Dománovice Potvrzení o užívání stavby či kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nejpozději do tří let ode dne uzavření kupní smlouvy. Pro případ, že tuto lhůtu nedodrží, zaváže se zájemce uhradit obci Dománovice smluvní pokutu ve výši, která bude stanovena v kupní smlouvě
7. Zájemce se zaváže ujednat s obcí Dománovice právo zpětné koupě nedojde-li ke splnění bodu 6., konkrétní podmínky budou specifikovány v kupní smlouvě
8. Jeden zájemce může požádat a zakoupit pouze jeden konkrétní pozemek.

Zájemci o koupi některého z výše uvedených pozemků jsou oprávněni podat poštou či osobně na Obecním úřadě Dománovice vždy ve středu od 19,00 do 20,00hod. písemnou žádost, ve které specifikují konkrétní pozemek uvedením parcelního čísla, dále uvedou jméno, příjmení, bydliště, telefonní kontakt, e-mailový kontakt a prohlášení, že souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru o

prodeji pozemku. V případě více zájemců se bude rozhodovat podle data přijetí žádosti. Výstavba jednotlivých rodinných domů včetně příslušné projektové dokumentace a povolení ze strany stavebního úřadu je záležitostí jednotlivých stavebníků. Obec Dománovice výstavbu ani vyřízení příslušných povolení nezajišťuje.

Pro bližší informace je možno kontaktovat e-mailem: [\*\*domanovice@volny.cz\*\*](mailto:domanovice@volny.cz)

Příloha výpis z katastrální mapy.

.....

Květoslava Vedralová

Starosta obce Dománovice

Vyvěšeno dne: 2.5. 2018

Sejmuto dne .....